

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2021 <small>1</small>	Taux de référence pour 2022 <small>2</small>	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 <small>3</small>	Produit de référence (col.3 x col.2) <small>4</small>	TAUX VOTÉS <small>5</small>	Produits attendus (col.3 x col.5) <small>6</small>	Taux plafond pour 2022 <small>7</small>
Taxe foncière (bâti).....	<b>10 297 940</b>	<b>50,17</b>	<b>10 686 000</b>	<b>5 361 166</b>			<b>123,78</b>
Taxe foncière (non bâti).....	<b>69 410</b>	<b>89,79</b>	<b>70 900</b>	<b>63 661</b>			<b>122,10</b>
CFE.....				<b>0</b>			<b>&gt;&gt;&gt;</b>
Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case : <input type="checkbox"/>				<b>Totaux :</b>			<b>5 424 827</b>

**AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE**

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :  
- de reconduction des taux de référence  
- ou de variation différenciée

Taxes	Taux de référence de 2022 <small>8</small>	COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE <small>9</small>	Taux proportionnel (col.8 x col.10) <small>11</small>
Taxe foncière (bâti).....	<b>50,17</b>	Produit total souhaité <input style="width: 100px;" type="text"/>	
Taxe foncière (non bâti).....	<b>89,79</b>	<input style="width: 100px;" type="text"/>	
CFE.....	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>5 424 827</b>	
		Produit total de référence (total colonne 4) (6 décimales)	

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022**

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. TFNB	TVA nationale	Total
<b>&gt;&gt;&gt;</b>			<b>32 589</b>		<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>32 589</b>
Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR		Effet du coefficient correcteur		
		versement	contribution	versement	contribution	
<b>1 325 781</b>		<b>1 982</b>			<b>-1 664 933</b>	

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022**

<input style="width: 100%;" type="text"/>	+ <b>32 589</b>	+ <b>1 325 781</b>	+ <b>1 982</b>	- <b>0</b>	+ <input style="width: 100%;" type="text"/>	+ <b>-1 664 933</b>	= <input style="width: 100%;" type="text"/>
Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6)	Total autres taxes (cadre II)	Allocations compensatrices et DCRTP	Versement FNGIR	Contribution FNGIR	Versement coefficient correcteur	Contribution coefficient correcteur	Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale

A ARRAS

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

CLAUDE GIRAULT

Le 14 MARS 2022

Le préfet,

le

Le maire,

le

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES**

**Taxe foncière (bâti) :**

a. Personnes de condition modeste	<b>4 433</b>
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	<b>29 331</b>
c. Exonération de longue durée (logements sociaux)	<b>32 633</b>
d. Locaux industriels	<b>1 254 769</b>

**Taxe foncière (non bâti) :**

**4 615**

**Cotisation foncière des entreprises (CFE) :**

a. Réduction des bases des créations d'établissements	<b>0</b>
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Base minimum	
d. Locaux industriels	
e. Autres allocations	

**Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :**

**Dotation pour perte de THLV :**

**0**

**Dotation TH (Mayotte) :**

**6. COEFFICIENT CORRECTEUR**

**0,748345**

**2. BASES NON TAXÉES**

**Bases exonérées par le conseil municipal**

Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	

**Bases exonérées par la loi**

Taxe foncière (bâti)	<b>2 876 659</b>
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	

**Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles**

**9 154**

**3. CVAE**

a. CVAE : part nette versée par les entreprises	>>>
b. CVAE : part dégrevée	
c. CVAE : exonérations non compensées	

**4. TAXE D'HABITATION**

a. Bases hors résidences principales et locaux vacants	<b>214 733</b>
b. Bases résidences secondaires soumises à majoration	
c. Bases des locaux vacants soumis à THLV	<b>112 141</b>
d. Taux figé de taxe d'habitation	<b>9,97</b>
e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH	<b>0,00</b>

**5. PRODUIT DES IFER**

Éoliennes & hydroliennes
Centrales électriques
Centrales photovoltaïques
Centrales hydrauliques
Centrales géothermiques
Transformateurs
Stations radioélectriques
Gaz – Stockage, transport...

**7. FRACTION DE TVA**

>>>

**8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

	Taux moyens communaux de 2021 au niveau		Taux plafonds 2022 14	Taux 2021 des EPCI 15	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col.14 – col.15) 16
	national 12	départemental 13			
Taxe foncière (bâti).....	<b>37,72</b>	<b>50,51</b>	<b>126,28</b>	<b>2,50000</b>	<b>123,78</b>
Taxe foncière (non bâti).	<b>50,14</b>	<b>50,34</b>	<b>125,85</b>	<b>3,75000</b>	<b>122,10</b>
CFE.....	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>	Taux maximum de la majoration spéciale	>>>
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 :			
national	>>>	communal	>>>

Taux de CFE perçue en 2021 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

**32,40**

**DIMINUTION SANS LIEN**

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017..	10 622 832	x	9,97	=	1 059 096
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	59 348				
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					163 760
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					3 769
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					1 226 625 <b>(A)</b>

### II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					2 844 862
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					1 367
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					2 846 229 <b>(B)</b>

### III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIÈS APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	3 590 943	+	2 844 862	=	6 435 805 <b>(C)</b>
--	-----------	---	-----------	---	----------------------

### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	1 226 625 <b>(A)</b>	–	2 846 229 <b>(B)</b>	=	-1 619 604 <b>(D)</b>
---	----------------------	---	----------------------	---	-----------------------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{-1 619 604 \text{ **(D)**}}{6 435 805 \text{ **(C)**}} = 0,748345 \text{ **(E)**}$$

Si **(D)** > 0 et **(E)** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **(D)** < 0 et **(E)** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **(D)** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.